

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH SÓC TRĂNG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN KẾ SÁCH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ~~144~~ /TB-CCTHADS

Kế Sách, ngày 16 tháng 01 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số: 57/2019/DS-ST ngày 02 tháng 10 năm 2019 của Tòa án nhân dân huyện Kế Sách và Bản án số: 155/2019/DS-PT ngày 28 tháng 11 năm 2019 của Tòa án nhân dân tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định Thi hành án số: 343/QĐ-CCTHADS ngày 31 tháng 12 năm 2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kế Sách;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 18/QĐ/CCTHADS ngày 27 tháng 4 năm 2020 và Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 15 tháng 5 năm 2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kế Sách;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 65/2020/HĐ-ĐGTS ngày 31/7/2020 và Phụ lục hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 07/PL-HDDVDG ngày 08/01/2024 được ký kết giữa Công ty Đấu giá Hợp danh Sóc Trăng với Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Thông báo việc đấu giá tài sản số: 08/TB-CTĐGHDST ngày 09 tháng 01 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Sóc Trăng.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: **Công ty Đấu giá Hợp danh Sóc Trăng**, địa chỉ: số 821, đường Võ Văn Kiệt, khóm 3, phường 2, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá: Tài sản của Bà **Đinh Thị Màu (Tám Màu)**, sinh năm: 1959, địa chỉ: số 386/8, ấp Số 1, xã Kế An, huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng, gồm:

Quyền sử dụng đất thuộc thửa số **48**, tờ bản đồ 19, diện tích: **8.442,1m²**, loại đất **LUA**, tọa lạc tại ấp Lung Đen (Theo giấy là ấp Số 1), xã Kế An, huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do bà Đinh Thị Màu đứng tên, số giấy CA974326/CH02197, do UBND huyện Kế Sách cấp ngày 24/12/2015, hiện giấy chứng nhận bà Màu đang thế chấp để vay vốn tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn – Chi nhánh huyện Kế Sách.

*** Lưu ý:** Người mua tài sản phải là người trực tiếp sản xuất nông nghiệp, có nguồn thu nhập từ sản xuất nông nghiệp được quy định tại Điều 3 Thông tư số:



33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường, có giấy xác nhận của UBND cấp xã khi đăng ký tham gia đấu giá.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá được xem tài sản hoặc giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan trong khoảng thời gian liên tục từ ngày **05/02/2024 đến ngày 06/02/2024 (trong giờ hành chính)**.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Thời gian bán hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá (trong giờ hành chính) kể từ ngày **10/01/2024 đến 16 giờ 00 phút ngày 16/02/2024**, tại: **Công ty Đấu giá Hợp danh Sóc Trăng**, địa chỉ: số 821, đường Võ Văn Kiệt, khóm 3, phường 2, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **329.318.445 đồng** (ba trăm hai mươi chín triệu ba trăm mười tám ngàn bốn trăm bốn mươi lăm đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **200.000 đồng/hồ sơ**. Tiền đặt trước nộp từ ngày **15/02/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 19/02/2024** là: **65.000.000 đồng/hồ sơ**.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

*** Thời gian đăng ký tham gia đấu giá:**

Kể từ ngày **10/01/2024 đến 16 giờ 00 phút ngày 16/02/2024** (trong giờ hành chính), tại: **Công ty Đấu giá Hợp danh Sóc Trăng**, địa chỉ: số 821, đường Võ Văn Kiệt, khóm 3, phường 2, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

*** Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá tài sản:**

- Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho tổ chức đấu giá tài sản.

- Người đăng ký tham gia đấu giá tài sản không thuộc trường hợp người không được tham gia đấu giá tài sản theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và quy định khác của pháp luật có liên quan.

- Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó.

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải cung cấp các thông tin của tổ chức, cá nhân có liên quan cho Công ty Đấu giá Hợp danh Sóc Trăng khi đăng ký tham gia đấu giá.

*** Cách thức đăng ký tham gia đấu giá tài sản:**

Đăng ký tham gia đấu giá tài sản trực tiếp: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá tài sản đến trực tiếp Công ty để đăng ký tham gia đấu giá, khi đến đăng ký tham gia đấu giá tài sản phải mang theo Giấy chứng minh nhân dân hoặc căn cước công dân (đối với khách hàng là cá nhân); Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh, Giấy chứng minh nhân dân hoặc căn cước công dân của người đại diện theo pháp luật (đối với khách hàng là cá nhân) để Công ty kiểm tra, đối chiếu.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc **09 giờ 00 phút ngày 21/02/2024** tại **Công ty Đấu giá Hợp danh Sóc Trăng**, địa chỉ: số 821, đường Võ Văn Kiệt, khóm 3, phường 2, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

i) Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: **Công ty Đấu giá Hợp danh Sóc Trăng**, địa chỉ: số 821, đường Võ Văn Kiệt, khóm

3, phường 2, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng hoặc website: daugiahopdanhst.com. Điện thoại: **0299.3.824.859**.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án – bà **Dinh Thị Màu** có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

(Lưu ý: Thông báo này thay thư mời tham gia đấu giá)

CHẤP HÀNH VIÊN



[Handwritten signature in blue ink]

Quản Sát hình Sự



Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Kế An;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Kế Sách;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Sóc Trăng;
- Lưu: VT, HSTHA.